

Charmante villa à Rivière Noire



1 125 000 €

DESCRIPTIF

Cette magnifique villa de 325 m2 sur un terrain de 600m2 saura vous séduire. Nichée dans un des domaine les plus préservées de la côte ouest de l'île Maurice, entre mer et montagnes en plein coeur de la nature, alliant le confort et l'élégance d'intérieurs tropicaux et la douceur et le bien être d'extérieurs aux influences mauriciennes.

Le projet se trouve dans une zone clôturée comprenant 10 maisons individuelles, mélangeant le style tropical et mauricien. L'orientation de chaque villa préservera l'intimité de chacun. Il s'agit d'un "développement vert", qui suivra les critères internationaux, par exemple, l'intégration de ventilations naturelles permettra de réduire l'utilisation de la climatisation.

Une zone de loisirs pour les enfants, comprenant des espaces de jeux (ping pong, trampoline, balançoires) sera aménagée afin que tous les parents puissent se retrouver avec les enfants.

La résidence de 10 villas uniquement se veut intimiste et intégrée dans un quartier familial et convivial. Chaque villa dispose de deux parkings privés.

Un projet tourné vers un "développement vert" via le projet suivra les critères internationaux en cours d'obtention d'un label du meme nom :

- L'intégration de ventilations naturelles permettra de réduire l'utilisation de la climatisation.

L'architecte a conçu des villas "passives" pour réduire le coût de la climatisation.

L'environnement ombragé permettra de conserver la fraîcheur à l'intérieur.

Toutes les eaux usées seront traitées dans une micro station d'épuration, ce qui permettra d'irriguer à partir des déchets consommés.

Des lampes à basse tension seront utilisées pour tous les éclairages extérieurs et intérieurs (LED).

A noter que de nombreuses options sont proposées par le promoteur dont : la piscine en ardoise, l'abri de voiture et le coin barbecue.

Réf.: MZIMC247

Edité le 05/03/2026

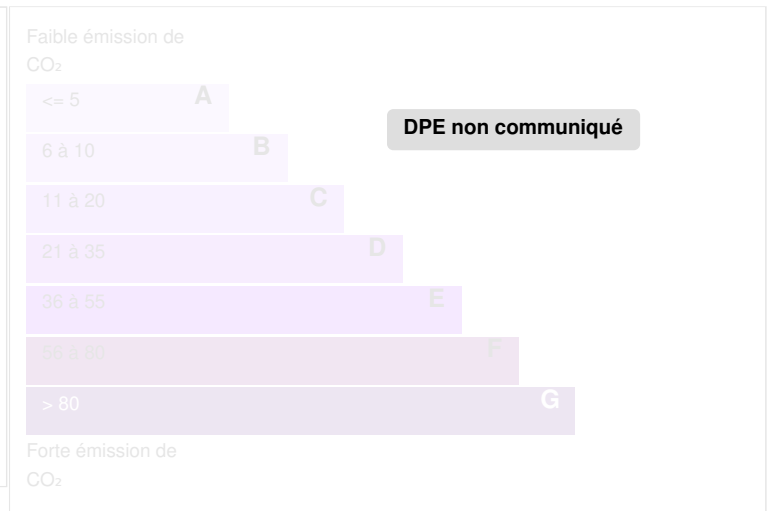
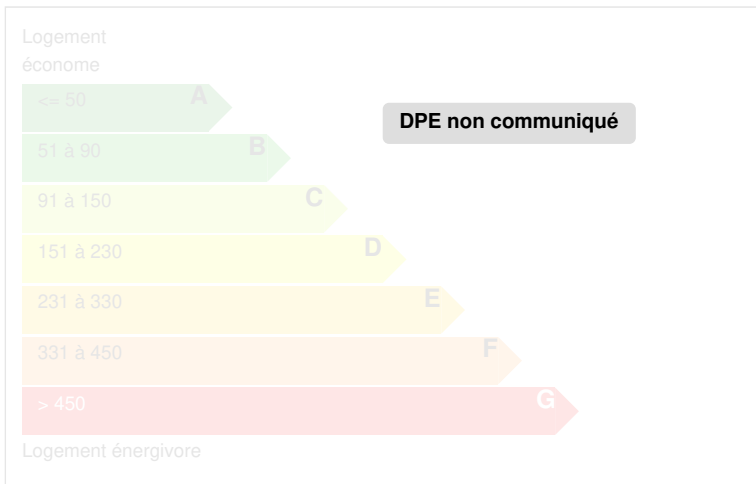
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Villa
Surface habitable (m²)	325,00 m²
Nombre de pièces	4 pièces
Nombre de chambres	3 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

