

Ile Maurice - Appartement cote ouest - Riviere Noire



745 000 €

DESCRIPTIF

Situé sur la cote ouest, ce nouveau projet jouit d'un positionnement géographique unique en se trouvant sur l'un des rares îlots que dénombre l'île Maurice et en pleine propriété avec ces résidences pieds dans l'eau.

- A moins de 5 mn en bateau de l'île aux Bénitiers, lieu d'excursion très apprécié.
- Près du parc national des gorges de Rivière Noire, qui abrite le patrimoine naturel de l'île Maurice et ses dernières forêts tropicales : cascades, points de vue insolites, sentiers de randonnées, nombreuses espèces de plantes à fleurs et d'oiseaux endémiques.
- A proximité de Tamarin et Flic en Flac, station balnéaire réputée pour sa plage et ses animations festives et nocturnes.
- Proche du Morne Brabant, majestueuse montagne patrimoine mondial de l'UNESCO.

Appartement de 213 m² qui bénéficient d'une grande luminosité, car ils se trouvent au premier étage.

Pour chaque appartement T4, le programme assure des prestations haut de gamme et entièrement personnalisables. Tous les appartements profitent pleinement d'un parking sécurisé.

Côté équipement, chaque chambre bénéficie d'une climatisation. Pour la sécurité des résidents, tous les appartements sont équipés d'une vidéosurveillance, une alarme, un ascenseur et un générateur. Le salon et la salle à manger ouvrent directement sur la terrasse par de grandes baies vitrées en aluminium. La cuisine est entièrement équipée pour offrir un confort de vie élevé. De même, chaque appartement comprend une chambre de maître avec dressing et salle de bain privative (douche italienne, double vasque, miroir et WC). Les deux autres chambres double disposent également d'une salle de douche et d'un WC.

Ce programme représente une belle occasion pour les investisseurs étrangers qui souhaitent investir dans un programme en R +2. Il possède tous les atouts nécessaires pour obtenir une excellente rentabilité en location meublée haut de gamme avec services.

En achetant ce bien vous pourrez bénéficier également de :

- Un ascenseur.
- Un générateur.
- Un pack mobilier complet (différentes options).
- Un îlot accessible par un ponton.
- Un accès direct sur la plage.
- Un mouillage pour votre bateau près du jardin.

Réf.: MZIMC144

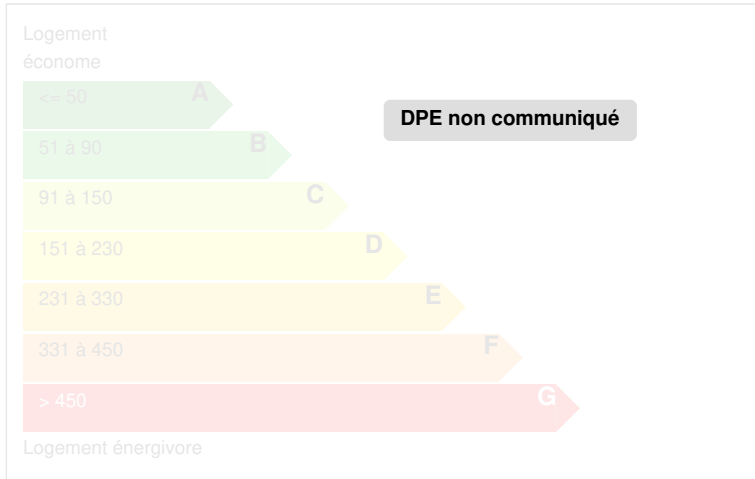
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

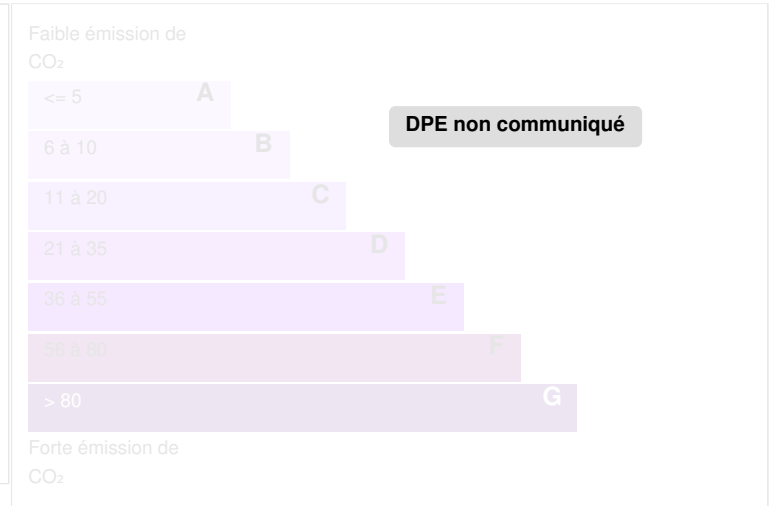
Type de bien	Appartement
Surface habitable (m²)	213,00 m²
Nombre de pièces	4 pièces
Nombre de chambres	3 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: MZIMC144

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



