

## Ile Maurice - Les appartements du Mythic Suites et Villas



690 000 €

**DESCRIPTIF**

Dans le village pittoresque de Grand Gaube, sur la cote Nord Est de l'île et à quelques minutes de l'effervescence de Grand Baie la plus prisée des stations balnéaires de l'île, ce programme vous offre une situation exceptionnelle à proximité immédiate de la plage. Laissez la magie des lieux opérer, ici vos maîtres mots sont désormais douceur de vivre et quiétude.

Composé de 17 suites & villas privatives le complexe est réparti en trois gammes : Junior, Penthouse et Villa Elegance. Élégance de l'architecture, équilibre des volumes et raffinement de décors et peintures, vivez cette parenthèse entre confort et nature.

Le complexe est aux confluents de 2 mondes : celui de Grand-Baie, pôle touristique de renom, et celui plus sauvage de la côte est. Sur un domaine de 2,2 hectares, à 550 m de la plage, l'appartement fait place nette aux jardins tropicaux et paysages verdoyants pour assurer à chacun intimité et espace. Entièrement clos et sécurisé, le domaine est un savant dosage d'une architecture contemporaine et d'une ambiance de vie authentique au nord de l'île.

La pièce à vivre est composée de la cuisine, de la salle à manger et du salon. Vous aimerez ce salon pour sa lumière naturelle et son ouverture sur la terrasse ou le balcon de l'appartement. Les chambres sont conçues pour être confortables, reposantes et intimes. Chaque chambre dispose de sa propre salle de douche avec double lavabo. Dans la suite principale, un lit king size. Un charmant appartement en toute saison à l'île Maurice. Que ce soit à l'intérieur ou à l'extérieur, l'aménagement de ce bien offre à chacun la possibilité de se détendre. L'accès à la piscine commune se trouve à quelques pas de votre appartement.

Grand-Gaube possède l'une des plus belles perspectives de l'île. Véritable havre de paix, ce village de pêcheurs offre une proximité immédiate avec les plus beaux golfs et plages paradisiaques de l'île.

Accessibles à pied :

Restaurant situé au cœur même du Resort,

Village côtier dès plus typique,

Plage de Grand Gaube, Butte à l'herbe et d'Anse la Raie

UNE OFFRE ADAPTEE ET UNIQUE :

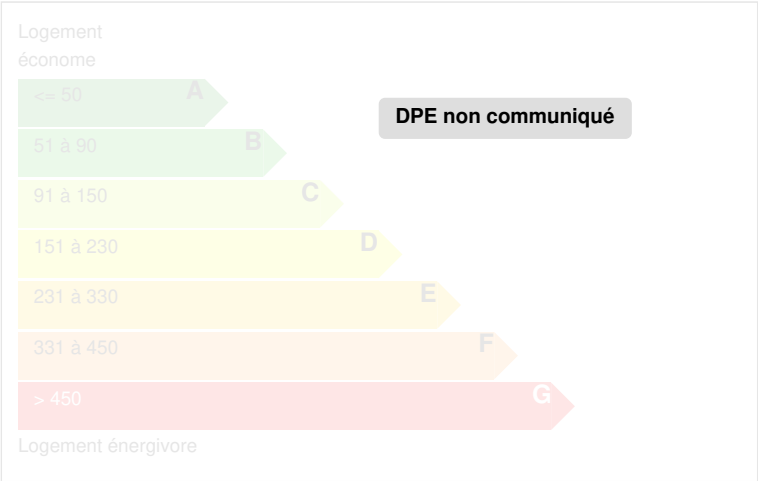
- Des localisations de premier ordre, proches de la plage et de parcours de golfs réputés
- Des équipements sportifs et de loisirs pour tous les âges, sur place (espace fitness, piscine de nage, lounge bar, kids club...) et à proximité (jogging track, boutiques...)
- Des villas et des appartements spacieux et modernes pour y vivre en famille en toute intimité

CARACTÉRISTIQUES

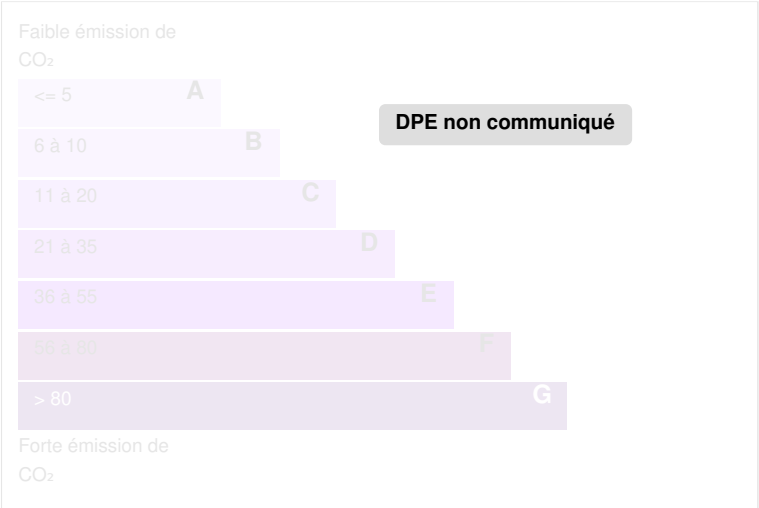
|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Type de bien           | Appartement |
| Surface habitable (m²) | 176,39 m²   |
| Nombre de pièces       | 4 pièces    |
| Nombre de chambres     | 3 chambres  |

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

