

Ile Maurice - Villa Bliss - Bel Ombre



4 214 809 \$

DESCRIPTIF

Située au Sud-Ouest de l'île Maurice, Classé parmi les meilleurs centres de golf résidentiels au monde, le Héritage Villas Valriche primé offre une collection de villas spacieuses en toute propriété avec des vues spectaculaires sur la mer et le golf.

Doté de vues époustouflantes, ce domaine de 2 500 hectares impeccablement préservé offre aux résidents et à leurs invités un accès à tous les services des hôtels Héritage, de l'Héritage Golf Club et du C Beach Club, rendant ce cadre de vie d'autant plus exceptionnel.

Les Villas offrent l'expérience unique de vivre sur le plus beau golf de l'Océan Indien, ce golf, dessiné par Peter Matkovich ayant été pour la 5ème année consécutive élu meilleur Golf de la région.

Vivre à Villa Valriche s'est aussi s'assurer de la sérénité dans son cadre de vie. En effet, à terme, un maximum de 288 villas de luxe seront construites sur un lotissement de 105 hectares, garantissant ainsi un développement à faible densité. Elles se situent sur des terrains dont la taille varie de 600 m² à plus de 2 500 m². Chacune d'elle possède une grande terrasse et une piscine donnant sur un magnifique jardin tropical privé. Chaque villa est conçue afin d'offrir des vues optimales sur le spectaculaire terrain de golf, la montagne ou la mer, tandis que les généreux espaces extérieurs des vérandas confèrent un réel sentiment d'espace et d'ouverture.

Disponibles dans une variété de configurations et offrent toutes des intérieurs spacieux baignés de lumière naturelle. Des portes coulissantes doubles allant du sol au plafond relient en toute transparence la pièce de vie principale avec de généreux espaces extérieurs. Les configurations possibles sont diverses : les villas disposent d'un à deux étages et de 2 à 6 chambres à coucher, avec salle de bain attenante pour la plupart. Des villas sur mesure, permettant de satisfaire les goûts et les besoins individuels des acquéreurs, sont également disponibles sur certaines parcelles spécifiques. Garages privés, jardins tropicaux luxuriants, spacieuses vérandas et belles piscines complètent l'offre.

Avantages inégalés

L'acquisition d'une résidence sur ce domaine comprend une gamme d'avantages :

- Une voiturette de golf privée 4 places
- Un pool de location géré par des professionnels
- Une association de propriétaires bien établie, gérée par les résidents
- Accès privilégié au Héritage C Beach Club et au Château de Bel Ombre
- Adhésion au club de golf Héritage
- Accès privilégié aux hôtels 5 étoiles Héritage Le Telfair et Héritage Awali
- Accès privilégié à la réserve naturelle patrimoniale

Le beach club offre une expérience de plage parfaite aux résidents et aux invités tels que :

- 2 restaurants et 1 bar lounge
- 1 mini-parc aventure
- Installations de loisirs et sports nautiques
- 1 école et spot de kitesurf
- Remises sur les consommations
- Remises à la boutique du Héritage C Beach Club
- Accès gratuit à l'espace de jeux pour enfants et au wi-fi

Héritage Le Telfair

Membre des « Small Luxury Hotels of the World », Héritage Le Telfair est doté d'une élégante architecture coloniale. Entouré de jardins luxuriants, il offre une atmosphère raffinée incarnant parfaitement le charme et le romantisme d'antan avec de nombreux avantages pour les propriétaires comme :

- 4 restaurants
- 3 bars
- Piscine principale de 600 m²
- Seven Colours Spa, « Millésime Collection »
- Remises sur les soins du spa, les consommations et à la boutique de l'hôtel
- Mise à disposition des services de l'hôtel à la villa, 24/7

Héritage Awali : puise son inspiration dans le fascinant melting-pot culturel mauricien et possède également des touches africaines qui lui confèrent tout son caractère. Cet hôtel de luxe propose une large gamme d'activités sportives et de loisirs comme :

- 3 piscines
- 6 restaurants
- 2 bars

- Seven Colours spa village, un centre de bien-être de 3 000 m²
- Remises sur les soins du spa, les consommations et à la boutique de l'hôtel
- Mise à disposition des services de l'hôtel à la villa, 24/7

Heritage Golf Club : Plusieurs fois récompensé, ce parcours de championnat de 18 trous offre un cadre paradisiaque et s'étend sur 100 hectares, nichés entre les montagnes verdoyantes et les eaux turquoise de l'océan Indien avec comme avantages :

- Adhésion automatique à l'achat d'une villa
- Golf illimité sur abonnement
- Utilisation gratuite des facilités
- Tarifs réduits sur les cours de golf
- Remises sur les vêtements au magasin de golf
- Remises au restaurant et au bar

Heritage Nature Reserve : S'élevant à 140 mètres au-dessus du niveau de la mer et longeant le domaine, cette réserve naturelle abrite une faune et une flore endémiques particulièrement riches.

Ce sanctuaire sauvage, où l'on retrouve de nombreuses espèces botaniques, couvre plus de 1 300 hectares de collines pittoresques, de plaines, de rivières et de cascades et peut être exploré grâce à différentes activités.

Avantages pour les propriétaires :

- Accès privilégié à l'Heritage Nature Reserve
- Remises sur les activités suivantes :
- Parcours découverte en quad ou buggy
- Trekking
- Safari photos et safari de nuit
- Randonnée guidée
- Tir à l'arc sur cible 3D
- Parcours découverte pour les enfants

Réf.: MZIMC128

Edité le 05/03/2026

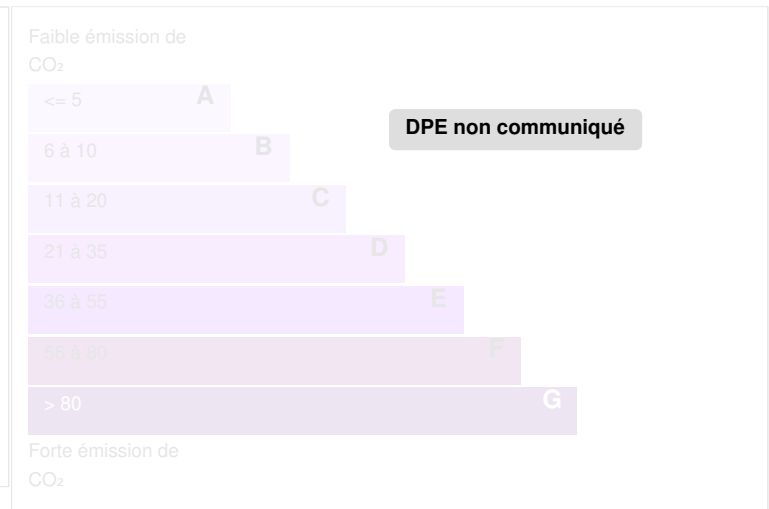
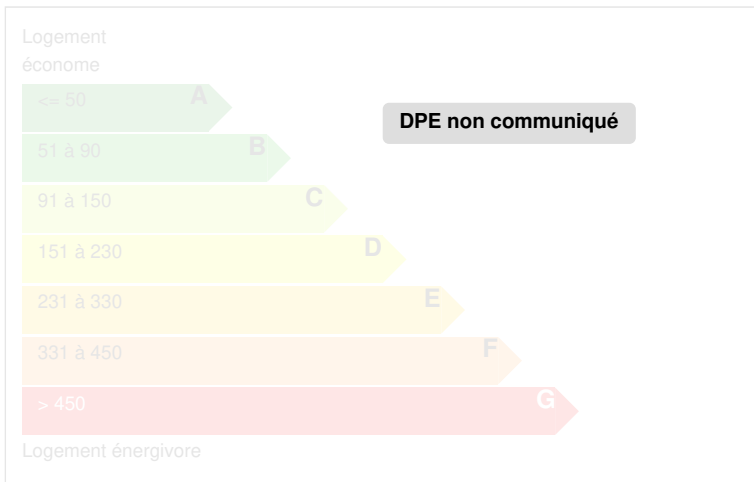
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Villa
Surface habitable (m²)	384,00 m²
Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de chambres	4 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

