

Ile Maurice - Villa Luneva - Vue panoramique sur le lagon et golf



4 950 000 €

DESCRIPTIF

Offrant une vue magnifique sur le 18e fairway, face au lagon turquoise et à l'île aux Cerfs, cette villa de 500m2 est construite sur un terrain de 2 044m2 et présente une architecture traditionnelle mauricienne avec des toits en pente. Les pierres volcaniques et le bois de construction lui donnent beaucoup de caractère.

Elle possède cinq chambres avec salles de bain attenantes et dressing, deux en rez-de-chaussée avec douches extérieures et deux à l'étage, ainsi qu'un studio en-suite idéal pour les invités, donnant sur le golf et le lagon. La propriété est également dotée d'un espace détente avec hamman et salle de repos, un grand kiosque extérieur adjacent à la piscine et s'ouvrant sur un des plus beaux panoramas d'Anahita, ainsi qu'une belle piscine à débordement pour des moments de détente absolue face au bleu turquoise de l'océan Indien. Cette villa est située dans le quartier Luneau, toute proche à pied de toutes les facilités qu'offre le domaine (restaurants, club house, spa piscine, plage et ponton de départ vers la plage exclusive d'Anahita sur l'île aux Cerfs).

Bénéficiez de nombreux avantages en devenant propriétaire au sein du domaine :

- La possibilité de mettre son bien à la location tout au long de l'année et de l'entretenir par le biais de la conciergerie.
- Invitations à des événements exclusifs (tournois de golf, concerts, dîners...)
- En devenant membre du owners Club, profitez des infrastructures du Resort ainsi que de nombreux avantages et remises dans et hors du domaine
- Prestations d'un Chef à domicile pour vos réceptions privées, courses à domicile...

Réf.: MZIMC246

Edité le 05/03/2026

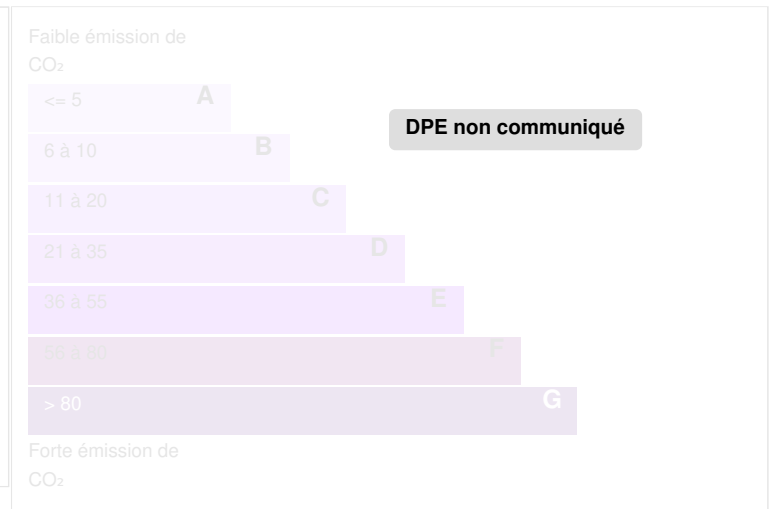
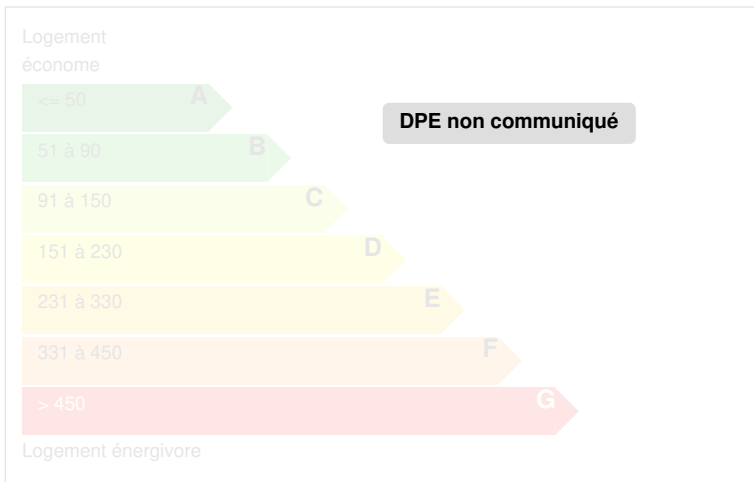
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Villa
Surface habitable (m²)	466,00 m²
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	6 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



