
OFF MARKET -Villa d'Exception au Cœur de Grand Baie



2 160 000 €

DESCRIPTIF

Idéalement située dans le nord de l'île, à environ 25 km de Port Louis et à proximité immédiate des plages paradisiaques de Pereybère et de Trou aux Biches, Grand Baie est l'un des lieux de résidence les plus prisés, tant par les Mauriciens que les expatriés.

Cette villa, nichée dans un cadre verdoyant, offre un cadre de vie exceptionnel. C'est une opportunité rare d'acquérir une propriété de prestige dans la station balnéaire la plus recherchée de l'île Maurice. La villa comprend 5 chambres à coucher avec salles de bain attenantes. Son vaste espace à vivre, regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine, s'ouvre sur une grande terrasse. L'extérieur est sublimé par un jardin privé, une piscine et un kiosque, offrant une véritable oasis de tranquillité.

Les résidents bénéficieront également d'installations haut de gamme, notamment une salle de sport, un club lounge, un boulodrome et un Kids' Club. Un magnifique parc paysagé relie les deux phases de développement, offrant un espace de détente après une journée bien remplie.

Services dédiés au bien-être des résidents :

Accueil personnalisé : Un service de conciergerie disponible à tout moment de la journée.

Spa : Un espace de détente pour se ressourcer.

Club Lounge : Situé sur la plage de Trou aux Biches, il propose des services exclusifs tels que des activités nautiques et une navette gratuite, 7j/7.

Parking à bateaux : Un des rares parkings à bateaux de la région, avec plus de 80 places, proposant un service de maintenance complet.

Salle de gym : Équipée pour rester en forme.

Piscine de 20m : Idéale pour les amateurs de natation, située à proximité du Club Lounge.

Réf.: MZIMC738

Edité le 05/03/2026

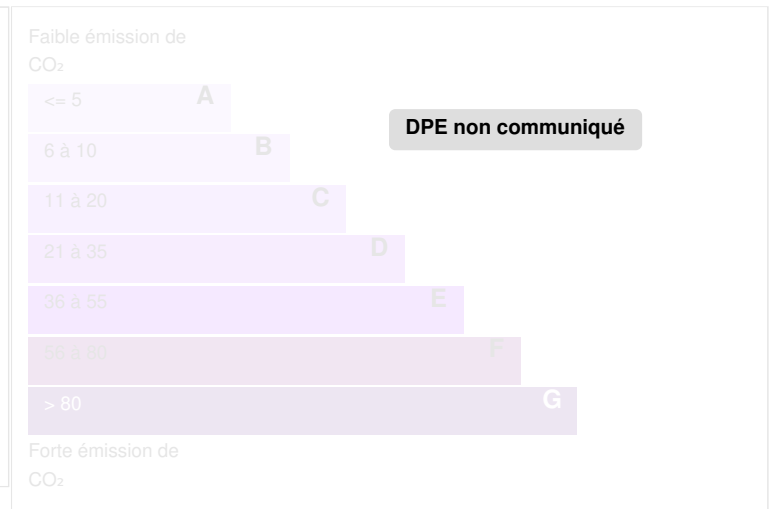
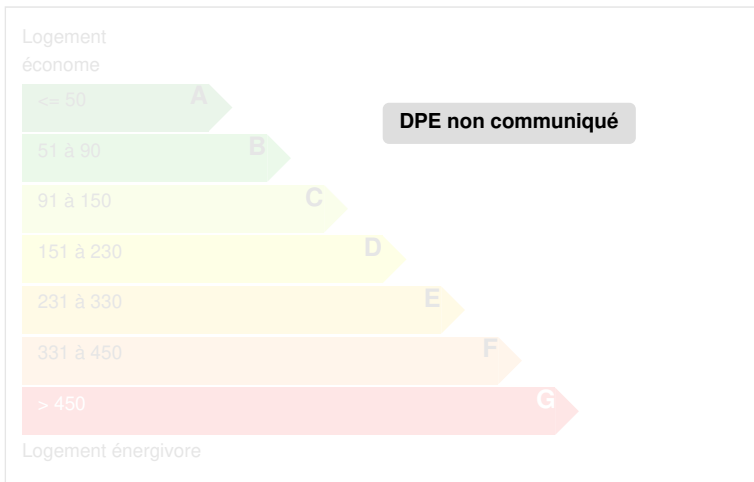
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Villa
Surface habitable (m²)	298,70 m²
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	5 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

