

## Penthouse alliant modernité et élégance - Pereybere



1 250 000 \$

**DESCRIPTIF**

Raffiné et moderne, ce penthouse offre 3 chambres avec salle de bains attenantes. La sublime cuisine équipée d'un plan de travail en marbre est l'endroit idéal pour préparer des mets délicieux pour toute la famille. Vous pouvez également faire appel à un chef à domicile pour profiter d'un moment de pure détente, confortablement installé sur votre spacieuse terrasse.

Penthouse avec 3 chambres en suite  
Stationnement en sous-sol  
Espace de stockage  
Parking visiteurs  
Arrière-cuisine  
Pergola  
Piscine privée

Célèbre pour ses longues promenades vivifiantes, ses eaux limpides, la beauté de ses fonds marins et ses couchers de soleil exceptionnels, Trou aux Biches est souvent cité comme l'une des plus belles plages au monde. Le village de Trou aux Biches a su conserver une harmonie parfaite avec la nature environnante et garder son charme d'antan. La route côtière est parsemée de restaurants, bars et commerces qui vous accueillent avec toute l'attention nécessaire, pour découvrir les produits locaux et typiques de l'Ile Maurice. Trou aux Biches est stratégiquement situé sur la côte Nord de l'Ile, à proximité des principaux axes routiers, des centres commerciaux Grand Baie la Croisette et Grand Bay Coeur de Ville, de l'unique parcours de golf 18 trous du nord, de la plage de Mont Choisy, ainsi que des centres médicaux et des écoles privées internationales. Un style de vie côtier avec des privilèges hôteliers exclusifs.

Maurice est la destination la plus prisée de l'Océan Indien, avec son climat tropical favorable toute l'année et ses plages de sable fin. Cette destination séduit de nombreux investisseurs immobiliers et touristes. L'île jouit également d'un cadre juridique sécurisant, une fiscalité attrayante ainsi qu'un système bancaire solide.

Un accès sécurisé vous mène à une oasis tropicale, qui abrite des villas, des appartements et des penthouses aux volumes généreux. Les matériaux sont méticuleusement sélectionnés et l'association du bois et de la roche volcanique de l'île Maurice donne un caractère authentique à la façade. Il y a une piscine commune sur la propriété si vous avez envie de vous détendre à la maison plutôt qu'à la plage.

Etre résident au sein de ce domaine vous fera bénéficier de 10% de remise sur tous les services et commodités proposés par l'hotel Casuarina resort & Spa et l'hotel 5 étoiles Le Cardinal Exclusive Resort & Spa. Un éventail de services sont à votre disposition tel que :

- Services de blanchisserie et de propreté de votre logement.
- Services d'entretien des espaces verts
- Tous les services de maintenance (électricité, plomberie, entretien des équipements de climatisation, etc.),
- Nettoyage et entretien de la piscine commune/privée, entretien des espaces verts.
- Services de conciergerie et majordome
- Réservation de restaurants et excursions entre autres.
- Organisation de vos événements au sein de l'hôtel et décoration de la salle de réception.
- Spa : Bénéficiez d'une sélection de massage et soins au spa ou dans l'intimité de votre appartement ou villa.
- Services de restauration : Disponible sur place avec trois restaurants au Casuarina Resort & Spa et deux restaurants au Cardinal Exclusive Resort
- Bar du Casuarina Resort & Spa et aux deux bars du Cardinal Exclusive Resort.
- Chef à domicile : Passez vos commandes à la boulangerie de l'hôtel.
- Kids' Club
- Un beach club via le Cardinal Exclusive Resort
- Activités nautiques
- Activités sportives de plein air : Accès au terrain de tennis, adhésion au Mauritius Tennis Federation, tennis de table, aquabike, pétanque, seances de yoga et Zumba.
- Une gestion locative

Réf.: MZIMC024

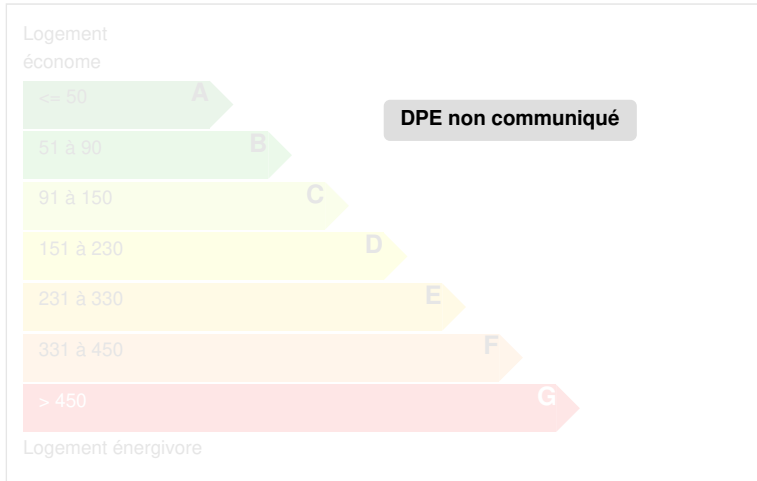
Edité le 05/03/2026

## CARACTÉRISTIQUES

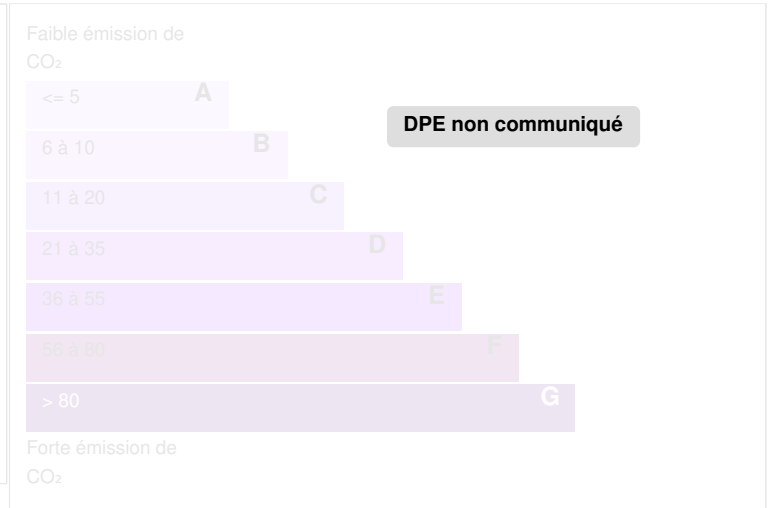
|                        |            |
|------------------------|------------|
| Type de bien           | Penthouse  |
| Surface habitable (m²) | 252,00 m²  |
| Nombre de pièces       | 4 pièces   |
| Nombre de chambres     | 3 chambres |

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

