

Somptueuse villa dans le domaine de Palmyre



1 025 000 €

DESCRIPTIF

Cette magnifique villa de 404 m2 sur un terrain de 800 m2 saura vous séduire. Nichée dans un des domaines les plus préservées de la côte ouest de l'île Maurice, entre mer et montagnes en plein coeur de la nature, alliant le confort et l'élégance d'intérieurs tropicaux et la douceur et le bien être d'extérieurs aux influences mauriciennes.

Ce programme est un ensemble de villas exclusives et intimistes nichées dans le domaine de la Palmyre. Six villas de luxe entre mer et montagnes en plein coeur de la nature, alliant le confort et l'élégance d'intérieurs tropicaux et la douceur et le bien être d'extérieurs aux influences mauriciennes. Au coeur d'une résidence sécurisée, entre mer et montagne, cette luxueuse villa de 4 chambres en suite a été conçue pour vous apporter une qualité de vie exclusive alliant confort et élégance dans un environnement naturel unique.

Le Domaine de Palmyre a ainsi été planifié autour de la préservation de tamariniers centenaires endémiques au site et en s'assurant du meilleur usage des parcours naturels. Tout se prête à une vie sociale et culturelle animée. Tout s'accorde, au quotidien pour vous offrir une meilleure qualité de vie. Des sports terrestres et nautiques sont accessibles à proximité ; les institutions scolaires internationales sont installées, les lieux de loisirs abondent ; les commerces sont de choix et les instituts médicaux et de bien-être ne manquent pas. Le spacieux lotissement résidentiel du Domaine de Palmyre a pour objectif la conservation des atouts naturels d'un site exceptionnel et de son caractère authentique.

La répartition des lots adhère à la topographie ; l'orientation optimise l'ensoleillement et la ventilation naturelle ; la végétation endémique déjà implantée et les cours d'eau existants sont respectés.

Esthétisme et écologie président aux normes du Cahier des charges architectural. La gestion des ressources en eau et l'utilisation de l'énergie solaire prévoient de laisser une moindre empreinte sur l'environnement. La construction de trois réservoirs dédiés au morcellement assurera la fourniture d'eau aux résidents du lotissement.

Réf.: MZIMC248

Edité le 05/03/2026

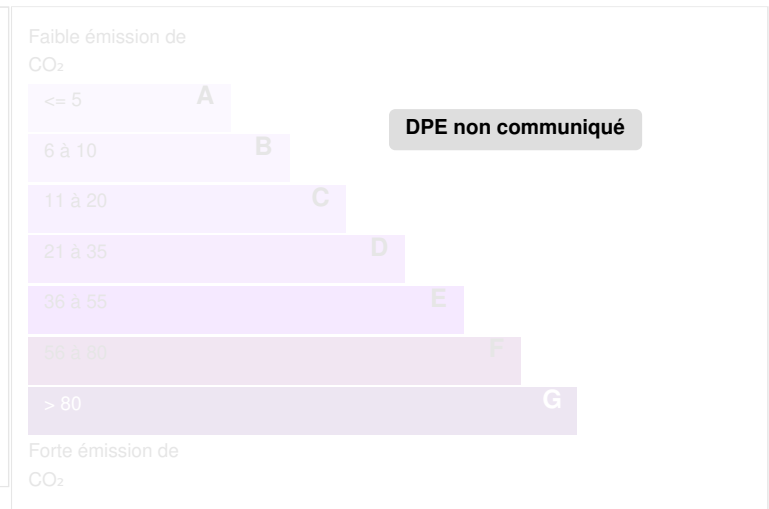
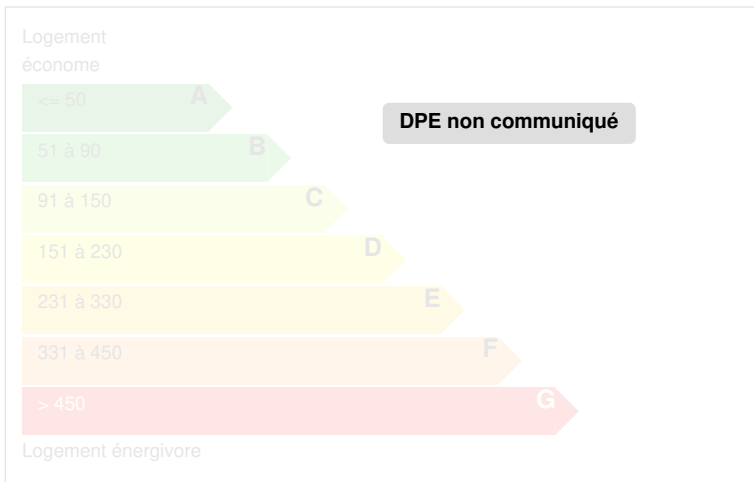
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Villa
Surface habitable (m²)	404,00 m²
Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de chambres	4 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

