

Terrain de 2061m2 sur Golf et accès mer



708 000 €

DESCRIPTIF

Des parcelles de terrain, qui seront viabilisées, sont proposées en exclusivité aux citoyens mauriciens. Offrant des vues d'exception sur le futur parcours de golf ou sur le lagon, elles sont l'opportunité rêvée de bâtir une villa au plus proche de ses envies, sur la base d'un cahier des charges strict, pour veiller au respect des normes d'architecture bioclimatique instaurées par le cabinet JFA Architects.

Le site bénéficie d'une atmosphère de savane unique. Son climat est très sec et ses paysages actuels sont composés d'une combinaison d'herbes hautes de Rivière Noire, d'arbres endémiques, d'arbres de bois noir, de tamariniers, d'agaves créoles et de roches volcaniques.

Le concept de paysagisme vise à préserver la beauté du site en réutilisant 100 % des plantes existantes du site pour les bords de route, et en aménageant 90 % de l'environnement autour de chaque villa avec des plantes existantes du site et des plantes endémiques de l'île Maurice. Seule la cour intérieure, "poumon vert" de chaque villa, sera planté d'espèces tropicales pour apporter des couleurs et textures naturelles dans cette zone spécifique.

Utiliser des plantes déjà acclimatées à ce site a pour but de réduire les besoins en irrigation et de minimiser l'impact sur les sols. La faune existante restera ou reviendra dans son habitat naturel, et la beauté naturelle de ce site magnifique sera préservée.

Réf.: MZIMC471

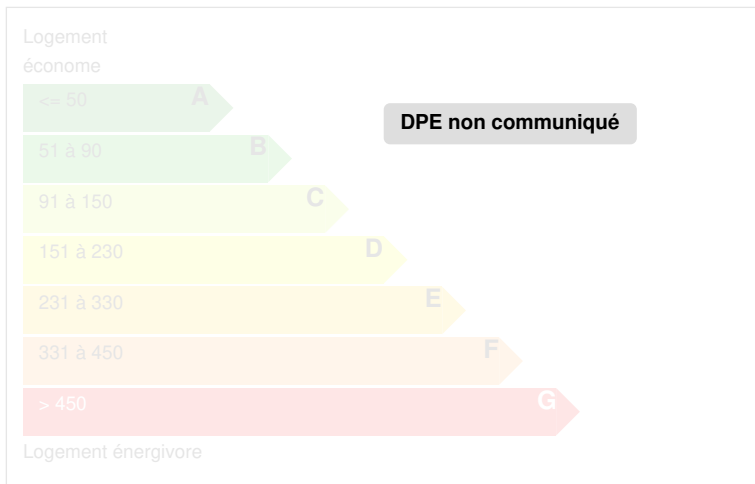
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

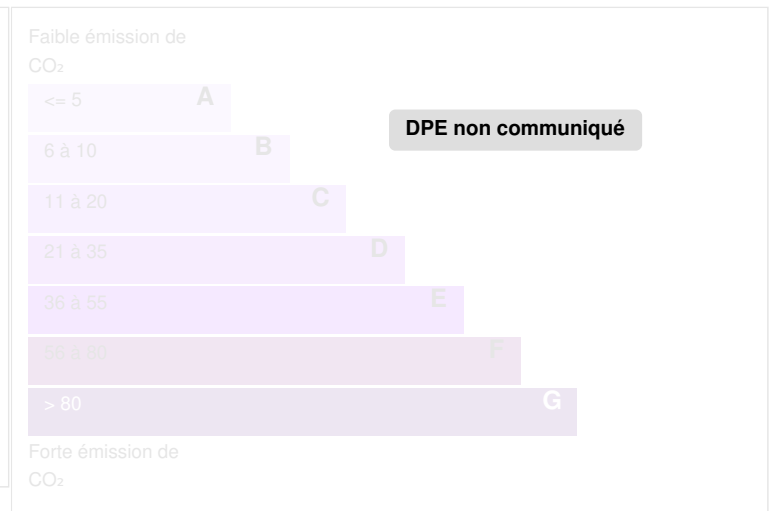
Type de bien	Terrain résidentiel
Surface habitable (m²)	2061,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

