

Villa exclusive 4 chambres près de la plage - Riviere Noire



1 250 000 €

DESSCRIPTIF

Marguery Villas est un resort achevé, livré et exploité, situé à 800 m. du lagon et résolument tourné vers la montagne de la Tourelle. Lové dans un écrin de verdure au cœur d'un domaine résidentiel privé de 250 Ha, La Plantation Marguery, le resort Marguery Villas bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

Le cœur de Marguery Villas Service de conciergerie, salle de fitness, kids club, piscine de nage, lounge bar et food corner pour un snacking chic à toute heure, le club house est le lieu incontournable pour profiter de tous les services offerts par le resort. Le +: un service traiteur en villa proposé par le chef qui travaille des produits locaux de saison pour une carte raffinée et créatives aux couleurs locales.

A deux pas des commerces et de la plage A 50 mètres du resort se trouve Ruisseau Créole, centre commercial aux allures tropicales, à ciel ouvert. Vous y retrouverez boutiques, cafés, restaurants, pharmacies, cavistes, banques, etc. et tous les mercredis le marché aux légumes bio !

REZ DE CHAUSSEE:: PIÈCES DE VIE

Des espaces de vie spacieux et lumineux Matériaux et équipements de haut standing Grandes ouvertures sur un jardin paysagé résolument tropical

REZ-DE-CHAUSSE : SUITE PARENTALE

2 chambres ouvrant sur la piscine et jardin Suite parentale avec salle de bain et dressing, ouverture sur douche extérieure privative

1er ÉTAGE: 2 CHAMBRES avec deux salles d'eau privatives

Réf.: MZIMC594

Edité le 05/03/2026

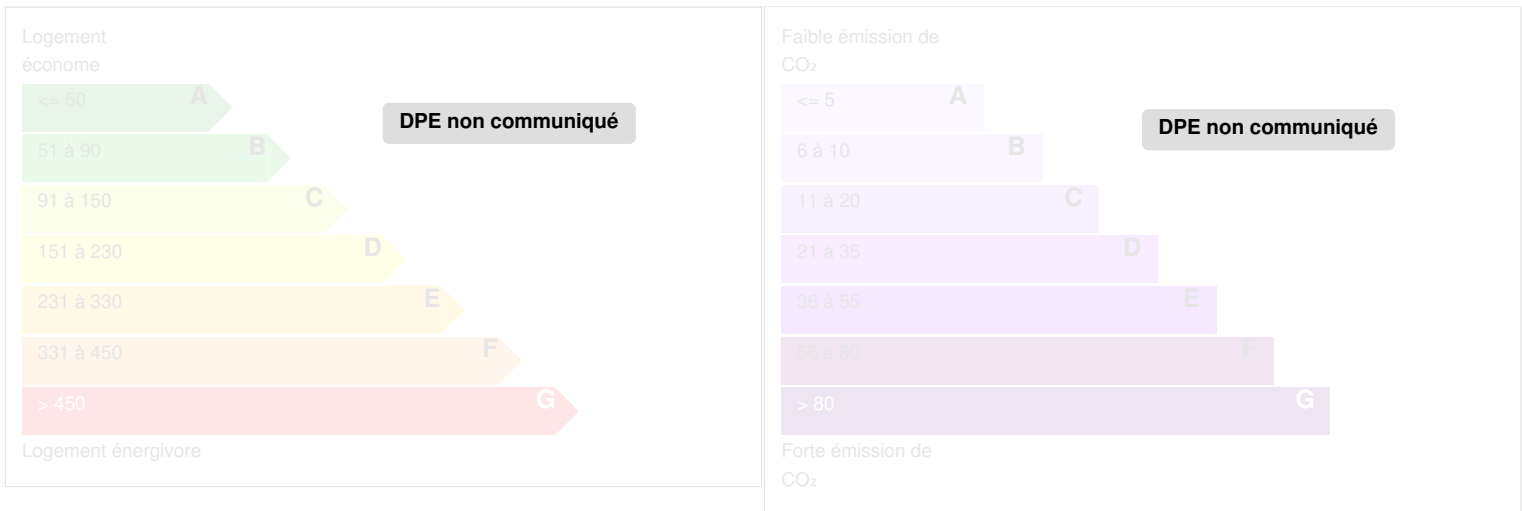
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Villa
Surface habitable (m²)	194,00 m²
Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de chambres	4 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

