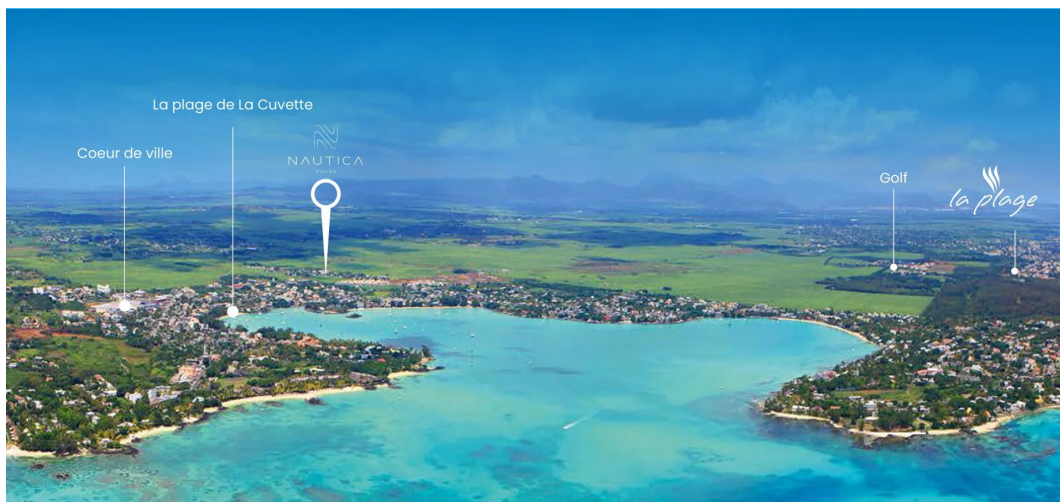


## Villa moderne et écologique - Grand-Baie



737 000 \$

**DESCRIPTIF**

Un nouveau style de vie - Villa moderne et écologique

Cette résidence exclusive et renommée offre un cadre intimiste au nord de l'île. Haut de gamme et visionnaire, le projet dévoile un ensemble de villas de 3 chambres dans un environnement entièrement sécurisé, laissant la nature à l'honneur. Avec une architecture qui intègre élégance et matériaux respectueux de l'environnement, la propriété est un modèle inspirant de vie durable qui allie confort et bien-être.

Cette villa contemporaine offre des prestations de grande qualité sur une surface de 237m<sup>2</sup>. Avec de grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin et la piscine, profitez au maximum de l'espace de vie. Les chambres, y compris la superbe suite parentale de 35 m<sup>2</sup>, ont été soigneusement conçues avec chaque détail à l'esprit.

Design & confort - Mobilier chic et moderne

Nos architectes d'intérieur ont conçu ces espaces intérieurs esthétiques et fonctionnels en équilibrant soigneusement différents matériaux, finitions et niveaux de lumière naturelle. Des matériaux nobles et durables, comme le bambou, ont été utilisés dans le respect de la préservation de notre environnement.

Les villas Nautica bénéficient d'un emplacement exceptionnel au Clos du Littoral, l'une des résidences de luxe les plus renommées de la région. Dans cet environnement agréable, paisible et sécurisé, les résidents bénéficient d'une large gamme de services, dont : Le Club Lounge - Un parc à bateaux - Un terrain de pétanque - Le Jardin - La salle de sport - Une épicerie gourmande - Un Spa

Réf.: MZIMC300

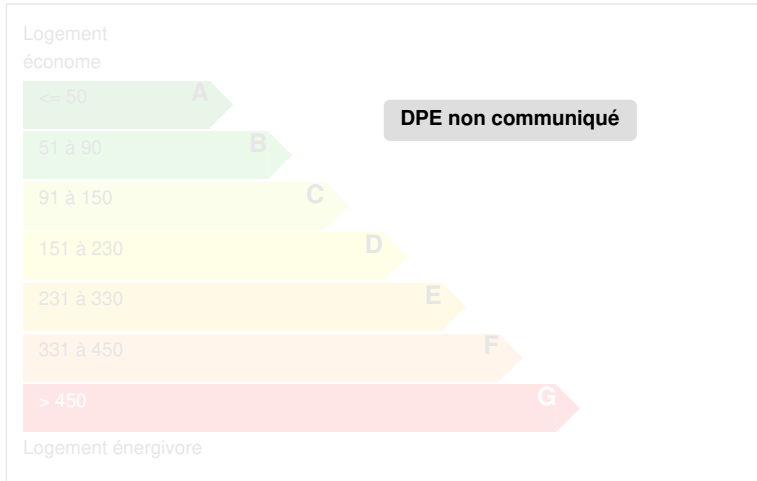
Edité le 17/10/2025

## CARACTÉRISTIQUES

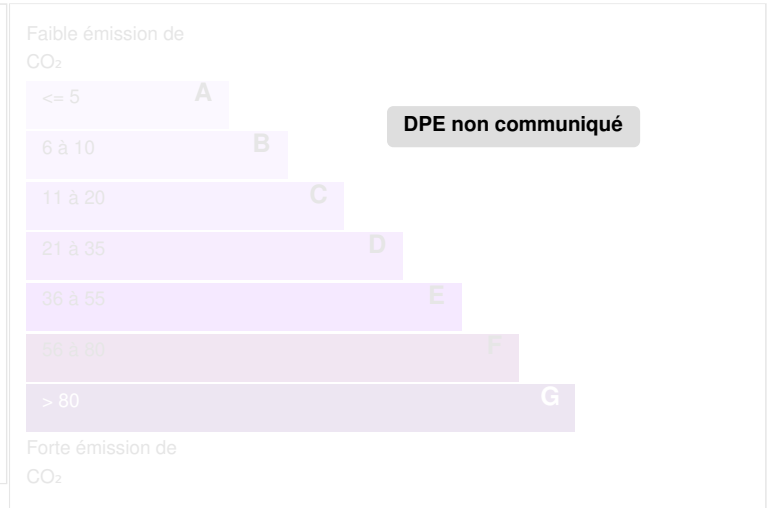
|                        |            |
|------------------------|------------|
| Type de bien           | Villa      |
| Surface habitable (m²) | 237,00 m²  |
| Nombre de pièces       | 4 pièces   |
| Nombre de chambres     | 3 chambres |

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: MZIMC300

Edité le 17/10/2025

## PHOTOS

